

Plats och tid	Kultur och Fritid 09:00-12:00		
Beslutande	Lars-Olof Pettersson, Ordförande, kommunstyrelsen Lars-Erik Andersson, byamännen Lena Mikaelsson-Aasa, Piteå Byaforum Tommy Caesar, SOC Brith Fäldt, kommunstyrelsen Majvor Sjölund, LRF Tore Stenberg, byamännen		
Övriga deltagande	Roger Lundstig, sekreterare Ritta Hovinen, kultur och fritid Gudrun Åström, samhällsplanering Maria Sandström PiteBo Stefan Bergstedt, mäklare		
Utses att justera	Lars-Erik Andersson		
Justeringens plats och tid			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§§ 157 - §§ 163
	Ordförande	_____	
	Justerande	_____	

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Sammanträdesdatum

Anslags
uppsättande

Anslags
nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Underskrift

Utdragsbestyrkande

Kommunala Landsbygdspolitiska rådet

2014-12-04

LPR § 157 Mötet öppnas

Ordförande Lars-Olof Pettersson förklarar mötet öppnat.

LPR § 158 Val av justeringsperson

Lars-Erik Andersson väljs till justeringsperson.

LPR § 159 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

LPR § 160 Föregående protokoll

Gick igenom föregående protokoll från LPR, daterat 2014-12-04 som lades till handlingarna.

LPR § 161 Boende och byggande på landsbygden.

Maria Sandström, VD på PiteBo, inledde med föredrag om PiteBo. PiteBo har 55% marknadsandel av samtliga hyresrätter i Piteå kommun. Maria angav att hon upplever att PiteBo tar ett större socialt ansvar för arbetssökande, utlandsfödda, ensamstående, socialt svaga etc än andra hyresgivare. PiteBo har även ett objektiv, kostnadsfri, rättvist, transparent kösystem

PiteBo har 64% i ”landsbygdsdelarna” – Hortlax, Bergsviken, Roknäs, Norrfjärden, Rosvik. Piteå Kommun har även kvar sina lägenheter (133 stycken), de flesta är tvåor som PiteBo hyr ut. Utöver detta finns också trygghetsboende som ligger i PiteBo:s regi.

Maria visade den nyproduktion som PiteBo har gjort 2000-2014. Hon anförde att det kan vara en missvisande redovisning i media, då PiteBo anser att man har byggt mest i Piteå Kommun. Konsekvensen är att PiteBo har en stor investeringsperiod framför sig med underhåll, man har stora renoveringsbehov på ex. avloppsstammar och behov av att renovera och installera ca 135 st hissar med en snittkostnad på ca1 miljon per styck, med 20 v leveranstid, 5 veckors installationstid, med krav på evakuering etc.

Kommunala Landsbygdspolitiska rådet

2014-12-04

Maria visade på efterfrågan på olika områden: Det är ett väldigt högt tryck på lägenheter i centrala stan, inte på landsbygden. PiteBo anser att efterfrågan är ett tydligt tecken på intresse för boende. Dvs. lågt tryck ger inga indikationer på byggbehov i de områden.

Produktionskostnaden är större i Sverige än andra europeiska länder. Nyproduktion ger därmed höga hyreskostnader som i många fall påverkar intresset för att lämna sitt nuvarande boende.

Maria presenterade även kommunallagen för marknadsbolag som är skarp och minskar möjligheten för PiteBo som bolag att göra val som inte anses marknadsmässigt neutrala.

Gudrun Åström, Stadsarkitekt talade om kommunens målbild för att bli 43 000 invånare 2021. Detta innebär att kommunen behöver planera för boende, och siffran har utmynnat i att kommunen anser att det behöver byggas 1500 lägenheter. Gudrun anförde kring realismen i detta tänk, vem har nog med ”muskler” att satsa det som krävs?

Stefan Bergstedt, mäklare föredrog om sin syn på den nuvaranda villamarknaden och hur den har utvecklats de senaste åren.

Snittpris för en villa (ingen vetenskaplig summering, men fingervisning):

Piteå Kommun	1 150 000
Tätort	1 260 000
Söder/Väster	783 000
Inland	587 000
Norr	974 000

Det visar att det förutom staden finns ett tryck i de norra delarna av Piteå, troligtvis beroende på närheten till Luleå, där snittpriset är nästan exakt dubbelt så stort.

Stefan anförde att närheten till service och bra kommunikationer har en stor betydelse för ett områdes attraktivitet. Ser en stor skillnad i förändring av service.

Beslut: Rådet tackade för informationen. Brith Fäldt fick i uppdrag att initiera workshop för boendet i Piteå kommun med olika intressenter. Roger fick i uppdrag skicka ut en länk till de kommunala tomterna – och tomtförslag från den gällande översiktsplanen.

Kommunala Landsbygdspolitiska rådet

2014-12-04

LPR § 162 Reglemente LPR

Lars-Olof Pettersson redovisade förslag på nytt reglemente för landsbygdspolitiska rådet (LPR).

Majvor påpekade att det är viktigt att ledamöter i LPR har förståelsen för att frågor i LPR ska vara generella för landsbygdens utveckling i hela Piteå Kommun och att specifika intressefrågor inte ska tas inom rådet. Även påpekades vikten av att ärenden kommer in i tid som berör landsbygden och bör gå igenom LPR.

Beslut: LPR ställer sig bakom förslaget till reglemente. Roger och Brith fick i uppdrag att kontakta företagargrupper för nominering.

LPR § 163 Information från ledamöterna

Majvor informerade om att LRF har förutom sin verksamhet ett antal seminarier i olika ämnen, bl.a. allemansrätt, mer information finns på deras hemsida.

Brith, samhällsbyggnadsnämnden som har ansvar för landsbygdsutvecklingen har haft sina första möten. Man kommer att arbeta med samverkan mellan K&F och samhällsbyggnadsförvaltningen för samordnade insatser.